Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 417.2019

Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

z dnia 24.06.2019 r.

**Wykaz lokali przeznaczonych na potrzeby Programu, będących w zasobach Gminy a administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej oraz minimalnych stawek czynszowych dla tych lokali**

1. Minimalne stawki czynszu najmu zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 385.2019 Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza z dnia 10.06.2019 r. w sprawie: przeznaczenia na potrzeby programu „Lokal na start” lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Dabrowa Górnicza.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **l.p** | **adres lokalu**  **w Dąbrowie Górniczej** | **powierzchnia lokalu** | **stawka czynszu** |
| 1 | **3 Maja 22** | 29,74 m2 | 5 zł/m2 netto |
| 2 | **Aleja Józefa Piłsudskiego 34/645** | 47,40 m2 | 9 zł/m2 netto |
| 3 | **Aleja Józefa Piłsudskiego 34/648** | 12,30 m2 | 9 zł/m2 netto |
| 4 | **Aleja Józefa Piłsudskiego 34/633** | 18,80 m² | 9 zł/m2 netto |
| 5 | **Aleja Józefa Piłsudskiego36D/605** | 112,62 m2 | 9 zł/m2 netto |
| 6 | **Kasprzaka 10** | 81,54 m2  w tym 13,32 m2  powierzchni kondygnacji podziemnej. | 10 zł/m2 netto  2,5 zł/m2 netto. |
| 7 | **Strzemieszycka 375** | 38,00 m². | 5 zł/m2 netto |
| 8 | **Strzemieszycka 375** | 32,40 m² + 4,76 m² (magazyn). | 5 zł/m2 netto |
| 9. | **Główna 61** | 301,78 m²  - z możliwością podziału i wynajmu mniejszych części lokalu o powierzchni:  - sala nr 3 – 53,55 m² ;  - sala nr 4 – 53,55 m²  - sala nr 5 – 53,55 m² ;  - sala nr 6 – 53,40 m²  - sala nr 7 – 21,45 m²  - sala nr 8 – 21,18 m²  - sala nr 9 – 23,65 m²  - sala nr 10 – 21,45 m² | 5 zł/m2 netto  5 zł/m2 netto  5 zł/m2 netto  5 zł/m2 netto  2,5 zł/m2 netto  2,5 zł/m2 netto  2,5 zł/m2 netto  2,5 zł/m2 netto |

2. Stawka za najem wybranego „Lokalu na start” jest stała w pierwszych dwóch latach trwania umowy najmu, a w trzecim roku rośnie o 40%.

3. Czynsz najmu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

4. Przed zawarciem umowy najmu Najemca winien wnieść kaucję (3-krotność miesięcznego czynszu brutto za dany lokal) na poczet zabezpieczenia należności MZBM z tytułu najmu lokalu, zgodnie  
z zapisem **§** 7 ust. 1 Regulaminu dotyczącego zasad najmu lokali użytkowych administrowanych przez

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej na czas oznaczony do 3 lat.

5. Procedura zawarcia umowy najmu zostanie przeprowadzona zgodnie z przyjętymi w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej standardami, w oparciu o obowiązujące zarządzenia i regulaminy dotyczące najmu gminnych lokali użytkowych.